

ПРОТОКОЛ № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСН «Репино»

24 сентября 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45

Общая площадь помещений дома 16 260,5 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 16 260,5 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - нет.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - нет.

В голосовании приняли участие 360 собственника помещений, обладающие 12 532 м², что составляет 77,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе правления ТСН «Репино».

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 599 132 руб. 00 коп. (пятьсот девяносто девять тысяч сто тридцать два руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 4).
4. Сроки проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договора с подрядной организацией с ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядной организации в сумме 179 739 руб. 60 коп. (сто семьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять руб. 60 коп.).
7. Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 45 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Кадырбаеву Б.Ж.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Кадырбаеву Б.Ж.

Принято.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Вихристюк Г.В., Ильясову Э.Х.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Вихристюк Г.В., Ильясова Э.Х.

Принято.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 599 132 руб. 00 коп. (пятьсот девяноста девять тысяч сто тридцать два руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 4).

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 599 132 руб. 00 коп. (пятьсот девяноста девять тысяч сто тридцать два руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 4), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС в сумме 599 132 руб. 00 коп. (пятьсот девяноста девять тысяч сто тридцать два руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 4), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Принято.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС в период с октябрь по декабрь 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС в период с октября по декабрь 2020 года.

Принято.

5. Поручение заключения договора с подрядной организацией ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».

Предложено поручить заключение договора с подрядной организацией с ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г..

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;
«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Поручить заключение договора с подрядной организацией ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» И.Г. Мустафину.

Принято.

6. Оплата аванса подрядной организации в сумме 179 739 руб. 60 коп. (сто семьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять руб. 60 коп.).

Предложено оплатить аванс подрядной организации в сумме 179 739 руб. 60 коп. (сто семьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять руб. 60 коп.).

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Оплатить аванс подрядной организации в сумме в сумме 179 739 руб. 60 коп. (сто семьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять руб. 60 коп.).

Принято.

7. Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 45 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».

Предложено подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников поручить председателю ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 45 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. Репина.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мустафин И.Г.

Кадырбаева Б.Ж.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/20
на выполнение работ по капитальному ремонту

г. Ульяновск
30.09.2020г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СК «Элина» (ООО «СК «Элина»), в лице директора Хальзова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** по заданию **Заказчика** принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ: капитальный ремонт ХВС и ГВС. Замена стояков в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, подъезд № 4, в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение № 1) и в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

1.2. **Подрядчик** выполняет ремонтные работы собственными силами. Привлечение субподрядных организаций допускается только с предварительного письменного согласия **Заказчика**.

1.3. **Заказчик** обязуется принять результаты работ и оплатить их в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим **Договором**.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Дата начала работ – в течении 5 дней с момента перечисления авансового платежа.

2.2. Дата окончания работ – 30.11.2020г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности **Подрядчика**:

3.1.1. **Подрядчик** обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности и сдать их **Заказчику** по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3.1.2. **Подрядчик** обязан обеспечить выполнение ремонтных работ из своих материалов, собственными силами и средствами.

Все приобретенные **Подрядчиком** и используемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствовать проектно-сметной документации к настоящему **Договору**.

3.1.3. **Подрядчик** обязан обеспечить на ремонтируемом объекте, в ходе производства ремонтных работ, выполнение правил по охране труда и технике

безопасности, противопожарные мероприятия, правил охраны окружающей среды и землепользования.

3.1.4. Передать по окончании работ исполнительную документацию о выполненных ремонтных работах.

3.1.5. До начала приемки работ **Заказчиком Подрядчик** обязан очистить территорию объекта капитального ремонта, а также прилегающую территорию от строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате проведения **Подрядчиком** работ по данному договору.

3.1.6. Риск случайной гибели, случайного повреждения материалов, результатов выполненной работы до приемки ее **Заказчиком** несет **Подрядчик**.

3.2. Права и обязанности **Заказчика**:

3.2.1. **Заказчик** обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность. Требовать от **Подрядчика** безвозмездного устранения всех недостатков произведенных им работ или любых отклонений от проектно-сметной документации, не согласованных с **Заказчиком**.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость ремонтных работ и материалов по настоящему Договору составляет **599132 руб. 00 коп. (пятьсот девяносто девять тысяч сто тридцать два руб. 00 коп.)**, НДС не предусмотрен, в соответствии с согласованным и подписанным сторонами локальным сметным расчетом № ЛС-1 (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Стоимость работ включает в себя компенсацию всех затрат, издержек и вознаграждение **Подрядчика**.

4.2. Оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** следующим образом:

- аванс в размере 179739 руб. 60 коп. (сто семьдесят девять тысяч семьсот тридцать девять руб. 60 коп.), производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора;

- окончательный платеж в размере 419393 руб. 00 коп. (четырееста девятнадцать тысяч триста девяносто три руб. 00 коп.), производится **Заказчиком** в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (КС-2, КС-3).

Нарушение **Заказчиком** указанного срока оплаты аванса является основанием для продления срока выполнения работ, установленного п. 2.1. настоящего договора, соразмерно допущенной **Заказчиком** просрочки.

4.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика** согласно п. 11 настоящего Договора.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. **Стороны** перед началом ремонтных работ назначают своих представителей, ответственных за организацию проведения работ.

5.2. Представитель **Заказчика** производит технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, осуществляет приемку выполненных работ.

5.3. **Подрядчик** извещает представителя **Заказчика** о готовности к приемке отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

5.4. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подтверждения представителя **Заказчика**, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию **Подрядчик** обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.5. В случае, если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, представитель **Заказчика** составляет акт, а **Подрядчик** обязан своими силами и без увеличения цены договора в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи **Заказчику**.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

6.1. По окончании ремонтных работ по объекту **Подрядчик** извещает **Заказчика** о готовности данного объекта к сдаче.

6.2. **Заказчик** в течение 3 рабочих дней со дня получения извещения о готовности к сдаче объекта обязан принять результат работы с участием **Подрядчика** и, при отсутствии замечаний, подписать акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или направить мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта приемки выполненных работ **Сторонами** составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. **Подрядчик** производит необходимые доработки за свой счет и повторно предъявляет выполненную работу к приемке.

6.3. Подписанные сторонами акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 являются фактом подтверждения приемки выполненных работ по настоящему договору подряда **Заказчиком**.

7. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

7.1. Гарантийный срок составляет 5 лет с момента подписания **Заказчиком** акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

7.2. **Подрядчик** гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их Техническому заданию, государственным стандартам и техническим условиям;

- обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

- устранение всех недостатков и дефектов, возникших по вине **Подрядчика**, выявленных в гарантийный период.

7.3. **Заказчик** обязан уведомить **Подрядчика** в письменной форме обо всех претензиях, связанных с гарантией.

После получения подобной претензии **Подрядчик** должен в течение 3 (трех) рабочих дней информировать **Заказчика** о принятии мер по устранению выявленных дефектов. **Подрядчик** в максимально короткий срок, согласованный с **Заказчиком**, устраняет дефекты собственными силами и за свой счет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременного выполнения **Заказчиком** обязательств по оплате выполненных работ, он выплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

8.3. В случае несвоевременного завершения работ по вине **Подрядчика**, он выплачивает **Заказчику** пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны только в том случае, если они подписаны, представлены в письменной форме и подписаны представителями **Сторон** и вступают в силу со дня их подписания, являясь неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Переуступка права требования по настоящему договору согласно ст.

382 п. 2 ГК РФ производится исключительно с письменного согласия Заказчика.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

| | |
|--|--|
| <p>ЗАКАЗЧИК: ТСН «Репино» адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223 ИНН 7325062796, КПП 732501001 ОГРН 1067325052849 р/с 40705810420240000018 филиал банка ВТБ (ПАО) в Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород БИК 042202837 к/с 30101810200000000837</p> <p>Председатель правления</p> <p> И.Г. Мустафин</p> <p></p> | <p>ПОДРЯДЧИК: ООО «СК «Элина»</p> <p>Юр. адрес: 432035, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23В, оф. 204; ИНН 7326040682; КПП 732601001; р/с 40702810123700000249 ОО «Ульяновский» Приволжского Филиала ПАО РОСБАНК; к/с 30101810400000000747; БИК 042203747</p> <p> /Хальзов А.А./</p> <p></p> |
|--|--|

Подрядчик

ООО, С



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ТСН "Репино"



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков.

(наименование работ и затрат)

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, 4 подъезд.

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 3 квартал 2020 г.

Сметная стоимость

599132,00 руб.

| № п.п. | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Кол-во единиц | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда, чел.-ч, | |
|--|--------------------------------|--|---------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| | | | | всего | эксплуатация машин | всего | оплата труда | эксплуатация машин | рабочих машинистов | |
| | | | | | | | | | оплата труда | в т.ч. оплата труда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Демонтажные работы | | | | | | | | | | |
| 1 | 65-1-1 | Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97 | 4,33 | 327,85 288,02 | 6,56 1,35 | 24551 | 23331 | 216 112 | 34,66 0,1 | 150 |
| 2 | 65-3-8 | Снятие водометров диаметром до 50 мм, 100 шт. арматуры Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,45 | 1,2 | 257,19 237,13 | 20,06 2,78 | 5535 | 5332 | 203 56 | 27,8 0,24 | 33 |
| Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы" с учетом коэффициентов | | | | | | 44628 | 42995 | 629 252 | 275 | |
| Сантехнические работы | | | | | | | | | | |
| 3 | 16-04-005-03 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8х1,15=839,27 Эксплуатация машин | 3,47 | 2257,96 839,27 | 490,58 0,35 | 63579 | 54484 | 3523 19 | 88,25 0,03 | 306 |

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
|----|--------------|--|--------|--------------------------|-----------------------|---|-------|-------|------------|----------------------|-----------|
| | | 392,46x1,25=490,58 Затраты труда рабочих 76,74x1,15=88,25 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73 | | | | | | | | | |
| 4 | 507-3368 | Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы по стоимости материалов 3,24 | 350,82 | <u>26,54</u> | | | 30168 | | | | |
| 5 | 507-3297 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 180 | <u>3,76</u> | | | 4103 | | | | |
| 6 | 507-5003 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (прим.), шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 80 | <u>2,76</u> | | | 1339 | | | | |
| 7 | 507-5024 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1", шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 110 | <u>16,03</u> | | | 10684 | | | | |
| 8 | 301-7157 | Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,86 | 39 | <u>3,85</u> | | | 879 | | | | |
| 9 | 16-04-005-02 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР /к расц. ФЕР-2001 (аналог. техн. проц.) в нов. стр. при отсутст. расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Затраты труда рабочих 81,45x1,15=93,67 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,72 | 0,62 | <u>2404,01</u> 890,78 | <u>468,37</u> 0,16 | | 12043 | 10328 | <u>600</u> | <u>93,67</u> 0,01 | <u>58</u> |
| 10 | 507-3367 | Труба из полипропилена PN 25/25, м Индексы по стоимости материалов 3,54 | 62,5 | <u>15,89</u> | | | 3515 | | | | |
| 11 | 507-3296 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,08 | 20 | <u>2,27</u> | | | 274 | | | | |

ООО "Центр по цифровизации
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|--------------|--|-------|---------------------------|-----------------------|--------|------|-----------------|-----------------------|-----------|
| 12 | 16-04-005-01 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 921,99х1,15=1060,29 Эксплуатация машин 468,37х1,25=585,46 Затраты труда рабочих 96,95х1,15=111,49 Затраты труда машинистов 0,01х1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 1,72 | 0,24 | <u>2840,58</u> 1060,29 | <u>585,46</u> 0,11 | 5531 | 4752 | <u>285</u> | <u>111,49</u> 0,01 | <u>27</u> |
| 13 | 507-3366 | Труба из полипропилена PN 25/20, м Индексы по стоимости материалов 3,36 | 24,12 | <u>11,11</u> | | 900 | | | | |
| 14 | 507-5028 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2", шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 120 | <u>7,78</u> | | 5660 | | | | |
| 15 | Прайс-лист | Обводное колено полипропиленовое 20 мм (Скоба РР-РР 20 ПП) Цена=19,5/1,2*1,0026*1,02, шт. | 120 | <u>16,62</u> | | 1994 | | | | |
| 16 | Прайс-лист | Кран бабочка с фильтром 1/2 БА3 Ду 15 мм Цена=460/1,2*1,0075*1,02, шт. | 120 | <u>393,93</u> | | 47272 | | | | |
| 17 | Прайс-лист | Муфта с наружной резьбой АК 1 1/4" Цена=1160/1,2*1,0075*1,02, шт. | 3 | <u>993,39</u> | | 2980 | | | | |
| 18 | 65-6-20 | Смена полотенцесушителей (существующих), 100 приборов Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,92 по стоимости материалов 8,01 | 0,4 | <u>6974,7</u> 1267,08 | <u>24,27</u> 2,84 | 27792 | 9486 | <u>99</u> 19 | <u>139,7</u> 0,21 | <u>56</u> |
| 19 | 301-0550 | Полотенцесушители с креплениями, компл. Индексы по стоимости материалов 8,21 | -40 | <u>47,7</u> | | -15665 | | | | |
| 20 | 301-1281 | Крепление полотенцесушителя <Телескоп> хромированное, диаметр 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,8 | 80 | <u>14,84</u> | | 6885 | | | | |
| 21 | 16-06-005-01 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (материал б/у), 1 счетчик (водомер) МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 3,85х1,15=4,43 | 120 | <u>532,83</u> 4,43 | <u>1,05</u> | 492777 | 9954 | <u>1247</u> | <u>0,47</u> | <u>57</u> |

ООО "Центр по развитию образования в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|--------------|--|-------|---------|--------|-------|---------|--------|-------|------|
| | | Эксплуатация машин 0,84x1,25=1,05 Затраты труда рабочих 0,41x1,15=0,47 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,9 по стоимости материалов 7,61 | | | | | | | | |
| 22 | 301-3165 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 7,61 | -120 | 526,53 | | | -480830 | | | |
| | | Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 89004x1,5=133506 Эксплуатация машин 5754x1,5=8631 Затраты труда рабочих 504x1,5=756 | | | | | 269259 | 133506 | 8631 | 756 |
| | | | | | | | | 57 | | |
| 23 | 46-03-010-01 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2, 100 отверстий Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,02 | 1,36 | 503,06 | 358,79 | 7581 | 3667 | 3914 | 15,17 | 21 |
| | | | | 144,27 | 43,76 | | | 1123 | 4,35 | 6 |
| 24 | 46-03-017-01 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2, 1 м3 заделки Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,61 по стоимости материалов 6,02 | 0,136 | 1688,65 | 21,14 | 2169 | 1141 | 29 | 55,16 | 8 |
| | | | | 446,24 | | | | | | |
| | | Прямые затраты по разделу "Прочие работы" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 4808x1,5=7212 Эксплуатация машин 3943x1,5=5914,5 Затраты труда рабочих 29x1,5=43,5 Затраты труда машинистов 6x1,5=9 | | | | | 14126 | 7212 | 5915 | 44 |
| | | | | | | | | 1685 | | 9 |
| | | Итого прямые затраты по смете | | | | | 328013 | 183713 | 15175 | 1075 |
| | | | | | | | | 1994 | | 9 |
| | | накладные расходы | | | | | 135531 | | | |
| МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1 | | Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=119306 | | | | | 96638 | | | |
| МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1 | | Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=8897 | | | | 6139 | | | | |
| МДС | | Внутренние сан-технические | | | | 22488 | | | | |

ООО "Центр по цифровизации
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
|---|--|---|---|---|---|---|---------------|---|----|----|--|
| 81-33.2004 прил.5 п.15.1 | работы: демонтаж и разборка 74% \times 0,7=52% от ФОТ=43247 | | | | | | | | | | |
| МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2 | Внутренние сан-технические работы: смена труб 103% \times 0,7=72% от ФОТ=14258 | | | | | | 10266 | | | | |
| сметная прибыль | | | | | | | 107127 | | | | |
| Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1 | Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55% \times 0,9=63% от ФОТ=119306 | | | | | | 75163 | | | | |
| Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1 | Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=8897 | | | | | | 4804 | | | | |
| Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1 | Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50% \times 0,9=45% от ФОТ=43247 | | | | | | 19461 | | | | |
| Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2 | Внутренние сан-технические работы: смена труб 60% \times 0,9=54% от ФОТ=14258 | | | | | | 7699 | | | | |
| Итого по смете | | | | | | | 570671 | | | | |
| Материалы 129125*0,2 | | | | | | | 25825 | | | | |
| Механизмы (15175-1994)*0,2 | | | | | | | 2636 | | | | |
| Итого | | | | | | | 599132 | | | | |
| Всего по смете | | | | | | | 599132 | | | | |

Составил

Даренко ООО СК "Элита" Халгэ

Проверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

[Подпись]
Козин П.А.

Смотри заключение
№ *2079* от *28.09.2020* г





**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

ИНН/КПП 7325078323/732501001

ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спаская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 71-05-05

От 28.09.2020 № 2045

На № _____ от _____

**Положительная экспертиза
сметной документации «Капитальный ремонт ХВС и ГВС. Замена стояков
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, 4 подъезд»**

Заказчик: ТСН «Репино»

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков.» на сумму 599 132,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Капитальный ремонт ХВС и ГВС. Замена стояков в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, 4 подъезд» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2005 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.
5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 3 квартал 2020г., согласно

письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73- ИОГВ-08-01/2645вн от 10.07.2020г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.6.7.1 Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 519/пр.

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. №519/пр, Прил.2 Табл.3 п.9.

7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты составляет 2% и соответствует МДС 81-35.2004 п.4.96.

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт ХВС и ГВС. Замена стояков в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, 4 подъезд» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт ХВС и ГВС. Замена стояков в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, 4 подъезд» в текущих ценах 3 квартала 2020г. составила 599 132,00 рублей.

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик:
 Подрядчик: ООО «СК «Элига»
 Стройка: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Ульяновск,
 ул.Репина, д.45, подъезд 4
 Объект: Капитальный ремонт ХВС, ГВС, замена стояков по адресу: г.Ульяновск,
 ул.Репина, д.45, подъезд 4



Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

| | |
|------|----------------|
| Код | 0322005 |
| номе | 21/20 |
| р | |
| дата | 30 09 2020 |

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Вид операции

АКТ

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1 | октябрь 2020 г. |

| | |
|-----------------|------------|
| Отчетный период | |
| с | по |
| 01.10.2020 | 30.10.2020 |

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом) 599132 руб.

| № п.п. | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Кол-во единиц | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда, чел.-ч. | |
|---|--------------------------------|--|---------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| | | | | всего | эксплуатация машин | всего | оплата труда | эксплуатация машин | рабочих машинистов | |
| | | | | | | | | | оплата труда | в т.ч. оплата труда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Демонтажные работы | | | | | | | | | | |
| 1 | 65-1-1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,45 по стоимости материалов 6,97 | 4,33 | 327,85 288,02 | 6,56 1,35 | 24551 | 23331 | 216 112 | 34,66 0,1 | 150 |
| 2 | 65-3-8 | Снятие водомеров диаметром до 50 мм, 100 шт. арматуры Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,45 | 1,2 | 257,19 237,13 | 20,06 2,78 | 5535 | 5332 | 203 56 | 27,8 0,24 | 33 |
| Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы" с учетом коэффициентов | | | | | | 44628 | 42995 | 629 | 252 | 275 |
| МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | |

28663x1,5=42994,5
 Эксплуатация машин 419x1,5=628,5
 Затраты труда рабочих
 183x1,5=274,5

Сантехнические работы

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|--------|--------------------------|-----------------------|-------|-------|-------------------|----------------------|------------|
| 3 | 16-04-005-03 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8x1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46x1,25=490,58 Затраты труда рабочих 76,74x1,15=88,25 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73 | 3,47 | <u>2257,96</u> 839,27 | <u>490,58</u> 0,35 | 63579 | 54484 | <u>3523</u> 19 | <u>88,25</u> 0,03 | <u>306</u> |
| 4 | 507-3368 | Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы по стоимости материалов 3,24 | 350,82 | <u>26,54</u> | 30168 | | | | | |
| 5 | 507-3297 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 180 | <u>3,76</u> | 4103 | | | | | |
| 6 | 507-5003 | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (прим.), шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 80 | <u>2,76</u> | 1339 | | | | | |
| 7 | 507-5024 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1", шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 110 | <u>16,03</u> | 10684 | | | | | |
| 8 | 301-7157 | Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,86 | 39 | <u>3,85</u> | 879 | | | | | |
| 9 | 16-04-005-02 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 | 0,62 | <u>2404,01</u> 890,78 | <u>468,37</u> 0,16 | 12043 | 10328 | <u>600</u> | <u>93,67</u> 0,01 | <u>58</u> |



(аналог.техн.проц.) в
нов.стр.при отсутст.расценок в
ФЕРр-2001/
Оплата труда рабочих
774,59x1,15=890,78
Эксплуатация машин
374,7x1,25=468,38
Затраты труда рабочих
81,45x1,15=93,67
Затраты труда машинистов
0,01x1,25=0,01
Индексы
к оплате труда 18,71
по эксплуатации машин 2,07
по стоимости материалов 1,72

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|-------|---------------------------|-----------------------|-------|------|------------|-----------------------|-----------|
| 10 | 507-3367 | Труба из полипропилена PN 25/25, м Индексы по стоимости материалов 3,54 | 62,5 | <u>15,89</u> | | 3515 | | | | |
| 11 | 507-3296 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,08 | 20 | <u>2,27</u> | | 274 | | | | |
| 12 | 16-04-005-01 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 921,99x1,15=1060,29 Эксплуатация машин 468,37x1,25=585,46 Затраты труда рабочих 96,95x1,15=111,49 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 1,72 | 0,24 | <u>2840,58</u> 1060,29 | <u>585,46</u> 0,11 | 5531 | 4752 | <u>285</u> | <u>111,49</u> 0,01 | <u>27</u> |
| 13 | 507-3366 | Труба из полипропилена PN 25/20, м Индексы по стоимости материалов 3,36 | 24,12 | <u>11,11</u> | | 900 | | | | |
| 14 | 507-5028 | Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт. Индексы по стоимости материалов 6,06 | 120 | <u>7,78</u> | | 5660 | | | | |
| 15 | Прайс-лист | Обводное колено полипропиленовое 20 мм (Скоба РР-РР 20 ПП) Цена=19,5/1,2*1,0026*1,02, шт. | 120 | <u>16,62</u> | | 1994 | | | | |
| 16 | Прайс-лист | Кран бабочка с фильтром 1/2 БА3 | 120 | <u>393,93</u> | | 47272 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|--|------|--------------------------|------------------------|---------|--------|---------------------|----------------------|----------------|
| | | Ду 15 мм Цена=460/1,2*1,0075*1,02, шт. | | | | | | | | |
| 17 | Прайс-лист | Муфта с наружной резьбой АК 1 1/4" Цена=1160/1,2*1,0075*1,02, шт. | 3 | <u>993.39</u> | | 2980 | | | | |
| 18 | 65-6-20 | Смена полотенцесушителей (существующих), 100 приборов Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,92 по стоимости материалов 8,01 | 0,4 | <u>6974,7</u> 1267,08 | <u>24,27</u> 2,84 | 27792 | 9486 | <u>99</u> 19 | <u>139,7</u> 0,21 | <u>56</u> |
| 19 | 301-0550 | Полотенцесушители с креплениями, компл. Индексы по стоимости материалов 8,21 | -40 | <u>47.7</u> | | -15665 | | | | |
| 20 | 301-1281 | Крепление полотенцесушителя <Телескоп> хромированное, диаметр 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,8 | 80 | <u>14.84</u> | | 6885 | | | | |
| 21 | 16-06-005-01 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (материал б/у), 1 счетчик (водомер) МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 3,85x1,15=4,43 Эксплуатация машин 0,84x1,25=1,05 Затраты труда рабочих 0,41x1,15=0,47 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,9 по стоимости материалов 7,61 | 120 | <u>532.83</u> 4,43 | <u>1,05</u> | 492777 | 9954 | <u>1247</u> | <u>0,47</u> | <u>57</u> |
| 22 | 301-3165 | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 7,61 Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 89004x1,5=133506 Эксплуатация машин 5754x1,5=8631 Затраты труда рабочих 504x1,5=756 Прочие работы | -120 | <u>526.53</u> | | -480830 | | | | |
| | | | | | | 269259 | 133506 | <u>8631</u> 57 | | <u>756</u> |
| 23 | 46-03-010-01 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2, | 1,36 | <u>503.06</u> 144,27 | <u>358,79</u> 43,76 | 7581 | 3667 | <u>3914</u> 1123 | <u>15,17</u> 4,35 | <u>21</u> 6 |

100 отверстий
 Индексы
 к оплате труда 18,71
 по эксплуатации машин 8,02

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-------|--------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------|
| 24 | 46-03-017-01 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2, 1 м3 заделки Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,61 по стоимости материалов 6,02 | 0,136 | <u>1688,65</u> 446,24 | <u>21,14</u> | 2169 | 1141 | <u>29</u> | <u>55,16</u> | 8 |
| Прямые затраты по разделу "Прочие работы" с учетом коэффициентов | | | | | | 14126 | 7212 | 5915 | 1685 | 44 |
| МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 4808x1,5=7212 Эксплуатация машин 3943x1,5=5914,5 Затраты труда рабочих 29x1,5=43,5 Затраты труда машинистов 6x1,5=9 | | | | | | | | | | 9 |
| Итого прямые затраты по смете | | | | | | 328013 | 183713 | 15175 | 1994 | 1075 |
| накладные расходы | | | | | | 135531 | | | | 9 |
| МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1 | Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=119306 | | | | | | 96638 | | | |
| МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1 | Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=8897 | | | | | | 6139 | | | |
| МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1 | Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,7=52% от ФОТ=43247 | | | | | | 22488 | | | |
| МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.2 | Внутренние сан-технические работы: смена труб 103%x0,7=72% от ФОТ=14258 | | | | | | 10266 | | | |
| сметная прибыль | | | | | | 107127 | | | | |
| Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1 | Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55%x0,9=63% от ФОТ=119306 | | | | | | 75163 | | | |
| Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1 | Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5%x0,9=54% от ФОТ=8897 | | | | | | 4804 | | | |
| Письмо | Внутренние сан-технические | | | | | | 19461 | | | |



| | | |
|--|--|--------|
| АП-5536/06 прил.2 п.15.1 | работы: демонтаж и разборка 50%х0,9=45% от ФОТ=43247 | |
| Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2 | Внутренние сан-технические работы: смена труб 60%х0,9=54% от ФОТ=14258 | 7699 |
| Итого по смете | | |
| | Материалы 129125*0,2 | 570671 |
| | Механизмы (15175-1994)*0,2 | 25825 |
| | Итого | 2636 |
| Всего по смете | | 599132 |
| | | 599132 |

(Пятьсот девяносто девять тысяч сто тридцать два руб. 00 коп.)

Сделано Директор ООО «СК «Элина» Хальзов А.А.



МП

Принял

Муфта Муштаевский



МП

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор:
 Заказчик:
 Подрядчик: ООО «СК «Элина»
 Стройка: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Ульяновск,
 ул.Репина, д.45, подъезд 4



Handwritten signature

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Код | 0322001 |
| Форма по ОКУД | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер 21/20 |
| | дата 30 09 2020 |
| Вид операции | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1 | октябрь 2020 г. |

| | |
|-----------------|------------|
| Отчетный период | |
| с | по |
| 01.10.2020 | 30.10.2020 |

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер п/п | Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат | | |
|-----------|---|-----|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года по отчетный месяц включительно | в том числе за отчетный месяц |
| 01 | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | X | 599132.00 | 599132.00 | 599132.00 |
| | СМР | | 599132.00 | 599132.00 | 599132.00 |
| 06 | Кроме того, затраты, не включаемые в стоимость работ | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | ИТОГО | X | 599132.00 | 599132.00 | 599132.00 |

Заказчик (генподрядчик)

Handwritten signature of the contractor

М П

Подрядчик (субподрядчик) Директор ООО «СК «Элина» Хальзов А.А.

